

モデルハウスならではの上位モデルの仕様で暮らしやすい住まいを実現しました！

購入可能なモデルハウス

どちらのモデルハウスも
家具・カーテン・太陽光・エアコン付！

収納に困らない家 -WAKURA HOUSE-



太陽光11kWh搭載
4,750万円（税込）

お得で嬉しい3つのポイント

- ①大容量の収納スペースで家族が増えても安心
- ②ホテルライクで生活感が見えにくい
- ③趣味部屋としても使えるガレージ付き



【WAKURA HOUSEモデルハウス概要】●所在地/大分県大分市大字森町1056-6●交通/JR鶴崎駅徒歩約25分●敷地面積/195.28㎡●延べ床面積/134.97㎡●間取り/3LDK●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/別保小学校・鶴崎中学校●確認申請番号/第R070865号●接面道路/南●道路幅員/6m●土地権利/所有権●引き渡し予定/2026年11月末日●取引態様/売主●設備/電気：九州電力、水道：大分市上水道、污水・雑排水：浄化槽●雨水/前面道路側溝

何でもない一日が楽しくなる家 -伊藤工務店-



太陽光13kWh搭載
4,980万円（税込）

お得で嬉しい3つのポイント

- ①買い物導線が楽になる間取り
- ②小屋裏スペースの活用でスッキリ収納
- ③老後も安心な1階の主寝室



【株式会社伊藤工務店モデルハウス概要】●所在地/大分県大分市大字森町1056-2●交通/JR鶴崎駅徒歩約25分●敷地面積/178.76㎡●延べ床面積/120.90㎡●間取り/3LDK●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/別保小学校・鶴崎中学校●確認申請番号/第R070724号●接面道路/北●道路幅員/6m●土地権利/所有権●引き渡し予定/2026年11月末日●取引態様/売主●設備/電気：九州電力、水道：大分市上水道、污水・雑排水：浄化槽●雨水/前面道路側溝

土日
開催

工務店のモデルハウスを購入できるチャンスです！
年内に夢のマイホームを手に入れませんか？

モデルハウス 購入相談会

[営業時間] 10:00-16:00

こんな方におすすめです！

- ➡ 早くマイホームを手に入れたい（年内に入居可能）
- ➡ 別保エリアでマイホームを探している
- ➡ 注文住宅に憧れるけど全部決めるのは面倒だと感じる

少しでも気になる方はお気軽にご来場ください。

モデルハウス購入までの流れなどより詳しい説明が必要な場合は、
下記WEBのQRコードより【見学予約】いただくと優先してご案内が可能です。

※ご購入は先着順となりますので、ご検討される方はお早目のご予約をおすすめいたします。

おおいたシラシンケン合同住宅展示場

〒870-0127 大分市大字森町1056番地（別保小学校裏）

営業時間 平日10:30～16:00／土日祝10:00～16:00

定休日 水曜日 | 予約優先 ☎ 080-9248-7633



WEB

おおいたシラシンケン

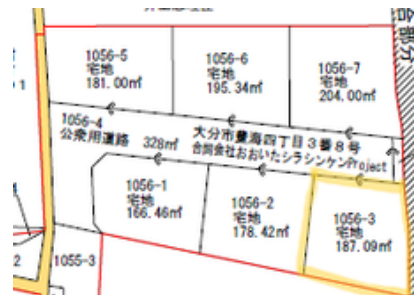
<https://oita-shirashinken.com>



INSTAGRAM



購入可能な土地情報



建築条件付

1,300万円（税込）

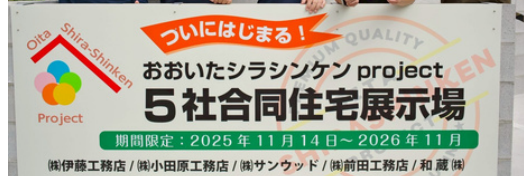


【3号地（土地）概要】 ●所在地/大分県大分市大字森町1056-3 ●交通/JR 鶴崎駅徒歩約25分 ●敷地面積/187.09㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60％・200％ ●学区/別保小学校・鶴崎中学校 ●接面道路/北 ●道路幅員/6m ●土地権利/所有権 ●引き渡し予定/2026年11月末日 ●取引態様/売主 ●設備/電気：九州電力、水道：大分市上水道、汚水・雑排水：浄化槽 ●雨水/前面道路側溝

おおいたシラシンケンProjectとは？

地元工務店5社が集まり、ライバルではなく【仲間】として立ち上げたプロジェクトです。

この展示場プロジェクトを通じて地域の活性化を図り、お客様、業者の方々、そして大分全体が元気に盛り上がることを目的に始めました。なかなか知られることがない小さな工務店たちが手をかけて作り上げたモデルハウスを是非この機会に見に来てみませんか？



【参加工務店】

- ・株式会社伊藤工務店
- ・株式会社小田原工務店
- ・株式会社サンウッド
- ・株式会社前田工務店
- ・和蔵株式会社